



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Vinklaan 10, Riethoven



Vinklaan 10. Riethoven

Een paradijs van luxe en comfort

Midden in het groene hart van de Kempen, vlakbij Eindhoven, Waalre en Valkenswaard, ligt deze adembenemende, verbouwde moderne villa. Deze woning is een toonbeeld van stijl, comfort en elegantie. Het biedt alles wat u zich kunt wensen, hoogwaardige materialen, innovatieve technologie en een verfijnde architectuur die perfect samengaat met het omringende natuurschoon.





"Exclusieve energiezuinige villa in Riethoven"

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 604m ²
Perceeloppervlakte	ca. 3505m ²
Bouwjaar	2005
Inhoud	ca. 2742m ³

Bijzonderheden

- Hoogwaardige afwerking met natuurlijke materialen
- 52 zonnepanelen (waarvan 20 PVT) en een warmtepompsysteem
- Parkeerkelder voor diverse auto's, home-cinema, binnenzwembad, fitnessruimte met kleedkamer, douche en sauna
- Perfect onderhouden tuin met volledige privacy

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

De villa is ontworpen met oog voor detail: grote raampartijen laten het licht binnenstromen en bieden een prachtig uitzicht op de parkachtige tuin.

De woning ademt luxe, van natuurstenen en eiken parketvloeren tot maatwerkinterieurs en een state-of-the-art domoticasysteem. Elk element is zorgvuldig gekozen om het ultieme wooncomfort te garanderen. Denk aan vloerverwarming, airconditioning in alle leefruimtes, een home-cinema, een fitnessruimte met sauna, en zelfs de mogelijkheid om het "verborgen" binnenzwembad weer terug te brengen naar de originele staat.

Met vier slaapkamers en twee badkamers, waaronder een royale master bedroom op de begane grond met badkamer en walk in closet, is deze villa geschikt voor gezinnen van alle leeftijden. De indeling is flexibel en multifunctioneel, waardoor de woning zich perfect leent voor verschillende levensstijlen. De grote woonkeuken, compleet met hoogwaardige apparatuur en een sfeervolle eetkamer, is een ideale plek voor culinaire hoogstandjes en gezellige avonden.

Kantoor aan Huis

Het kantoor in huis biedt u alle mogelijkheden om efficiënt te werken. Of u nu thuiswerkt of een eigen bedrijf runt, deze ruimte is perfect ingericht voor productiviteit en creativiteit.

























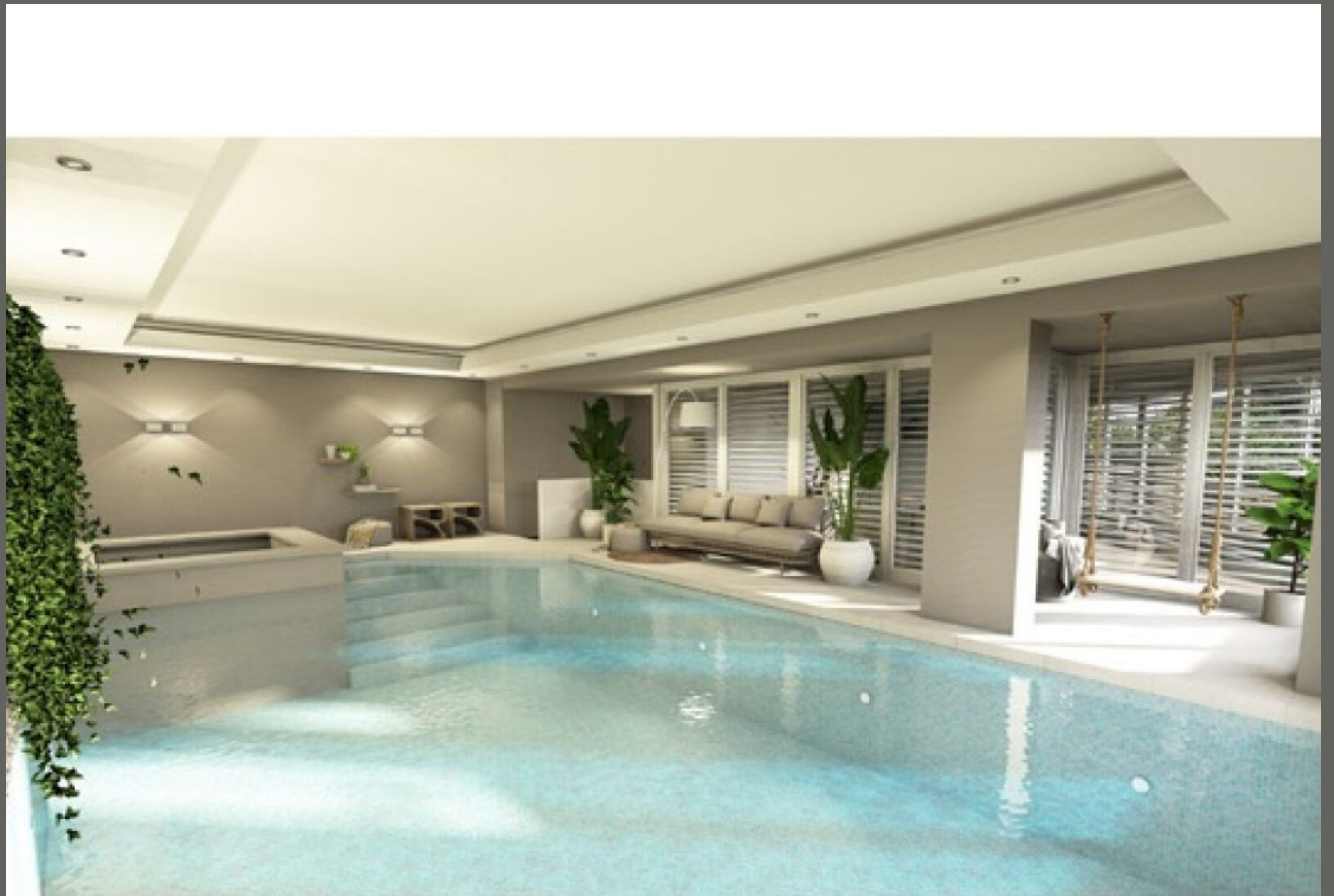








































Buiten

Een tuin als uit een droom

De volledig aangelegde tuin is een oase van rust en schoonheid. Een vijver, natuurstenen terrassen, volwassen bomen en een bijgebouw met overdekt terras maken dit een plek waar u het hele jaar door kunt genieten. Het automatische beregeningssysteem en de 52 zonnepanelen zorgen voor duurzaamheid en gemak.

Duurzaamheid en comfort gaan hier hand in hand: de woning is uitgerust met een energielabel A+, een domotica, alarm, een warmtepomp, airconditioning, een draaikoeler en zonnepanelen voor maximale energie-efficiëntie.

De gehele woning is gasloos!

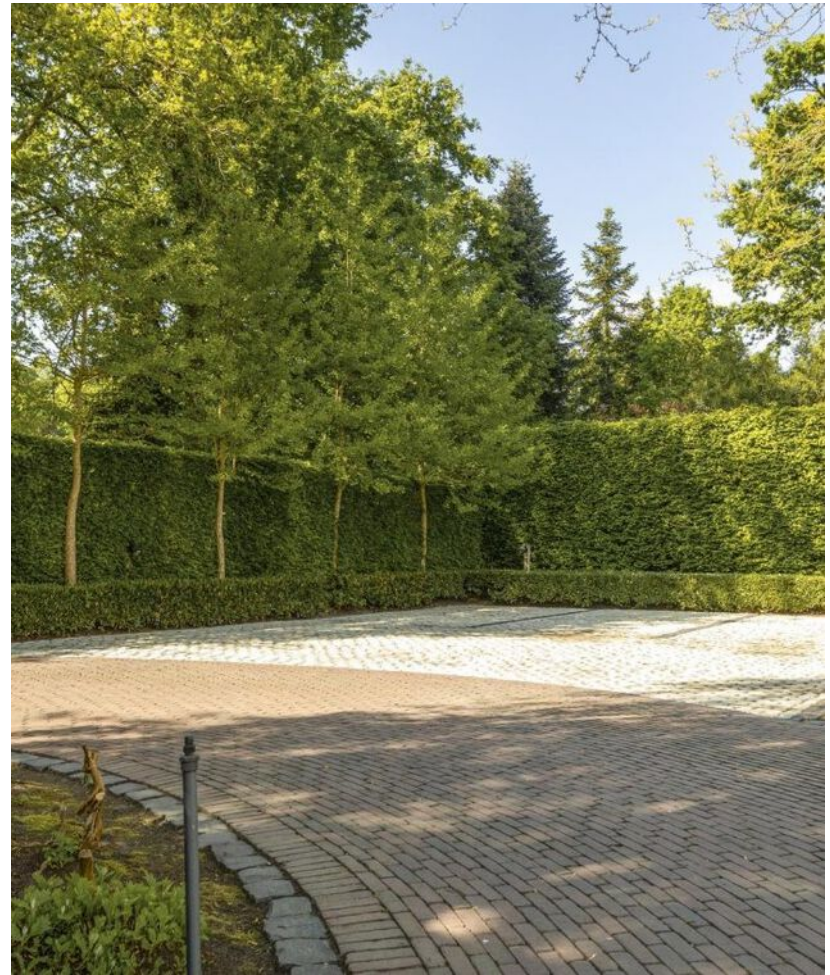












Begane grond



Eerste verdieping





BI *Matt Andreoli*
BEST
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl